

06.10.2023

Dnro 349/03.04.04.04.16/2022

Asia Muu maankäyttö- ja rakennusasia

Valittajat

[REDACTED]

Päätös, josta valitetaan

Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta, 26.1.2022 § 6

Lautakunta on hylännyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontamaksusta.

Valitus

Lautakunnan päätös on kumottava.

Valittajat ovat kysyneet ennen rakennusluvan hakemista rakennusvalvonnasta, mitä kustannuksia aiheutuu uuden luvan hakemisesta rauenneen tilalle. Rakennusvalvonta ohjeisti katsomaan hinnan rakennusvalvonnan taksasta. Taulukon mukaan maksu oli 55 euroa. Kun lopputarkastus oli tehty, rakennusvalvonta laskuttikin 758,10 euroa. Oikea hinta selvisi valittajille vasta tässä vaiheessa, sillä kaupungin taksataulukko oli virheellinen. Maksun peruste ei ole ollut rakennusluvan hakijoilla tiedossa ennen luvan hakemista.

Asian käsittely ja selvittäminen hallinto-oikeudessa

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on antanut lausunnon.

Valittajat ovat antaneet vastineen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Ratkaisun perustelut

Lupa-arkkitehti on lokakuussa 2021 myöntänyt valittajille rakennusluvan, ja se on lainvoimainen. Lupa on koskenut 203 k-m²:n rakentamista, ja sillä on saatettu uudelleen voimaan rauennut rakennuslupa vuodelta 2012. Uutta lupaa on haettu loppukatselmuksen toimittamiseksi.

Ympäristö- ja lupapalveluiden toimialan taksat on tullut voimaan 1.6.2019. Sen 24 §:n mukaan rakennuksen rakentamisesta, rakennuksen laajentamisesta sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisäämisestä peritään rakennusta kohti 420 euroa sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,40 euroa/m². Taksan 50 §:n mukaan, mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ennen rakennuksen käyttöönottoa ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta 20 §:n mukainen maksu 50 %:lla alennettuna. Käytettävissä olevan taksan 20 §:ssä on kysymys opas- ja osoitekarttojen rasteriaineiston toimittamista koskevasta maksusta. Lautakunta on hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossa todennut, että kyseinen viittaus 20 §:ään on virheellinen ja että oikeat kohdat ovat 24–29 §. Virheestä on kerrottu hakijoille ennen rakennusluvan hyväksymistä heidän tiedusteltuaan kustannuksista ja oman näkemyksensä mukaisen hinnan oikeellisuudesta.

Rakennusvalvontamaksua koskevan 4.11.2021 päivätyn laskun mukaan edellä mainitusta rakennuslupapäätöksestä on määrätty 758,10 euron maksu. Maksu koostuu kokonaisalan mukaisesti määräytyvästä maksusta 1 096,20 euroa sekä kerrosalan lisäystä, uudisrakennusta tai laajennusta koskevasta 420 euron maksusta. Maksua on alennettu 50 %.

Hallinto-oikeus toteaa, että maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään rakennusluvan tarpeesta. Luvanhakija on maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin nojalla velvollinen suorittamaan rakentamisen viranomaistehtävistä kunnan hyväksymän taksan mukaisen rakennusvalvontamaksun. Maksun suuruudella ei ole merkitystä arvioitaessa tarvetta luvan hakemiseen. Näin ollen sillä, että valittajat eivät tienneet maksun oikeaa määrää hakiessaan uutta rakennuslupaa rauenneen tilalle, ei ole asiassa merkitystä. Myöskään taksassa olleella selvällä kirjoitusvirheellä ei ole merkitystä arvioitaessa rakennusluvasta määrätyn rakennusvalvontamaksun lainmukaisuutta. Määrätty maksu on kunnan hyväksymän taksan mukainen.

Lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut
Kuntalaki 135 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (Kunnallisvalitus).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeustuomarit Kari Hartzell, Tiina Forsten ja Satu Lehto. Asian on esitellyt Satu Lehto.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu

Päätös tavallisena tiedoksiantona kirjeellä

[REDACTED]

Oikeudenkäyntimaksu 270 euroa

Päätös tavallisena tiedoksiantona sähköisesti

Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta

Päätös

Porin kaupunginhallitus, jonka on kuntalain mukaisesti ilmoitettava päätöksestä

Hallinto-oikeuden yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2–4 (PL 32), 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
Puh. 029 56 42400
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Liite hallinto-oikeuden päätökseen**VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)**

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **korkeimpaan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusluvan myöntämisen perusteet

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 111 §:n mukaan valituslupa on myönnettävä, jos:

- 1) lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa tai oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tärkeätä saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi;
- 2) asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi on erityistä aihetta asiassa tapahtuneen ilmeisen virheen vuoksi; tai
- 3) valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy.

Valituslupa voidaan myöntää myös siten, että se koskee vain osaa muutoksenhaun kohteena olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Valitusaika ja tiedoksisaantipäivä

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaantipäivästä**, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos päätöksestä valitetaan kunnan jäsenelle taikka kuntayhtymän jäsenkunnalle tai sen jäsenelle kuuluvan valitusoikeuden nojalla, valitusaika lasketaan siitä päivästä, jolloin kunta tai kuntayhtymä on julkaissut ilmoituksen yleisessä tietoverkossa.

Jos päätös on annettu asianomaiselle erikseen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksisaannista. Vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon **kirjeitse tavallisena tiedoksiantona** lähetetystä päätöksestä seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämistä, jollei vastaanottaja näytä tiedoksisaannin tapahtuneen tätä myöhemmin. Päätös on lähetetty päätöksen antopäivänä, joka ilmenee päätöksen ensimmäiseltä sivulta. **Viranomaisen** tietoon asiakirjan katsotaan kuitenkin tulleen kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä **todisteellista tiedoksiantotapaa** vastaanottajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon vastaanottotodistuksen, saantitodistuksen tai tiedoksiantotodistuksen osoittamana päivänä. Sijaistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä.

Käytettäessä **tavallista sähköistä tiedoksiantotapaa** vastaanottajan katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä (sähköpostitse tai sähköisen asiointipalvelun kautta), jollei muuta näytetä. **Sähköisen asiointipalvelun kautta todisteellisesti** tiedoksi saadun päätöksen tiedoksisaantipäivä on päätöksen noutamispäivä asiointipalvelusta.

Valituksen sisältö

Valituksessa, johon on sisällytettävä valituslupahakemus, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite); jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- peruste, jolla valituslupaa pyydetään, sekä syyt, joiden vuoksi valitusluvan myöntämiseen on mainittu peruste
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa yhdyshenkilöksi.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä

- hallinto-oikeuden päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, joka ei ole toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa, ja joka ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Sen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa valitus toimitetaan sähköisen asiointipalvelun kautta tai sähköpostitse. Asiakirjat voi toimittaa myös sähköisessä asiointipalvelussa. Asiakirjojen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Korkeimman hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite:	Postiosoite:
Paasivuorenkatu 3	PL 180
00530 Helsinki	00131 HELSINKI

Puhelin: 029 56 40260 (kirjaamo)

Fax: 029 56 40382

Sähköposti: korkein.hallinto-oikeus@oikeus.fi

Hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ
OIKEUDENKÄYNTIMAKSU**

Muutoksenhakuasian ja valituslupa-asian käsittelystä korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritään 530 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu.

Oikeudenkäyntimaksua ei korkeimmassa hallinto-oikeudessa peritä tuomioistuimmaksulain 5 §:ssä tarkoitetuista maksuttomista suoritteista tai mikäli maksun perimättä jättämiseen on lain 4 §:ssä tarkoitettu peruste.

Oikeudenkäyntimaksua ei myöskään peritä, jos korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Lopputuloksesta riippumatta maksu peritään kuitenkin veroasiassa annettua ennakkoratkaisua koskevassa muutoksenhakuasiassa.

Oikeudenkäyntimaksua ei peritä oikeusapulain nojalla käsittelymaksuista vapautetuilta eikä muualla laissa viranomaisen toimenpiteistä suoritettavista maksuista vapautetuilta. Jos maksun periminen olisi ilmeisen kohtuutonta, viranomainen tai maksun määräävä virkamies voi yksittäistapauksessa määrätä, ettei maksua peritä.

Tuomioistunmaksulaki (1455/2015)